

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

## PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE DIN DATA DE 22.03.2016

### DI. Secretar Mischianu:

Vă rog să luați loc în sală pentru a putea face prezența. Dintr-un total de 27 de consilieri, sunt prezenți 21, 6 consilieri întârzie (d-ra Predescu, dl. Nicoli, dl. Ștefănescu, dl. Sas, dl. Socoteanu, dl. Bețiu). Potrivit regulamentului de organizare și desfășurare a ședințelor Consiliului Local, ședința de azi îndeplinește condițiile legale pentru desfășurarea lucrărilor.

Dau cuvântul d-lui consilier Florescu pentru a prelua conducerea ședinței de astăzi.

### DI. Președinte:

Prin dispoziția nr. 2289/18.03.2016, Primarul Municipiului Craiova, în temeiul art.39 alin.2 și alin.4 și art.68 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală; dispune: Art.unic: Se convoacă Consiliul Local al Municipiului Craiova în ședință extraordinară în data de 22.03.2016, ora 10.00 în Sala Mare a Primăriei Municipiului Craiova.

### **Ședința va avea următoarea ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție pentru „Reabilitare termică parțială la șase clădiri cu destinația spații de învățământ-Izolare termică a anvelopei clădirilor la partea opacă a fațadei” și a cofinanțării Municipiului Craiova pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în gospodăriile cu venituri reduse din România”, finanțat de Fondul Global de Mediu (GEF) și Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (UNDP).
2. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+2+pod vizitabil, cu destinația de spațiu cazare și servire masă, precum și un imobil, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de sediu administrativ, cabină pază, piscină, wc+duș parter și 10 căsuțe P+M, cu destinația de cazare, în municipiul Craiova, Blvd. Știrbei Vodă, nr.38.

Supun la vot ordinea de zi în ansamblu. Cine este pentru? Votat cu unanimitate de voturi.

**DI. Albăstroiu:**

Vreau să fac un anunț. Începând de astăzi voi vota în consiliul local din partea Partidului Mișcarea Populară unde mi-am depus adeziunea. Vă mulțumesc foarte mult.

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție pentru „Reabilitare termică parțială la șase clădiri cu destinația spații de învățământ-Izolare termică a anvelopei clădirilor la partea opacă a fațadei” și a cofinanțării Municipiului Craiova pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în gospodăriile cu venituri reduse din România”, finanțat de Fondul Global de Mediu (GEF) și Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (UNDP).**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru „Reabilitare termică parțială la șase clădiri cu destinația spații de învățământ-Izolare termică a anvelopei clădirilor la partea opacă a fațadei”, având următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției = 1430,321 mii lei (inclusiv TVA), reprezentând 316,660 mii EURO cu TVA, la un curs de 1 EURO = 4,5169 lei.

b) Valoarea C+M = 1238,081 mii lei cu TVA, reprezentând 274,1 mii EURO cu TVA,

din care:

**1. „Reabilitare termică a Grădiniței nr. 11 Craiova”,** conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici: în mii lei/mii euro la cursul, 1 Euro = 4,5169 lei

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 78,698 mii lei

Din care C+M (inclusiv TVA) 68,034 mii lei

Durata de realizare: o lună

**2. „Reabilitare termică la Grădinița cu Program Normal nr. 15 Craiova”,** conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici: în mii lei/mii euro la cursul 1 Euro = 4,5169 lei

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 169,070 mii lei

Din care C+M (inclusiv TVA) 146,166 mii lei

Durata de realizare: o lună

**3. „Reabilitare termică a Grădiniței cu program normal nr. 28”,** conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici: în mii lei/mii euro la cursul 1 Euro = 4,5169 lei

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 168,414 mii lei

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Din care C+M (inclusiv TVA) | 145,580 mii lei |
|-----------------------------|-----------------|
- Durata de realizare: o lună
4. **„Reabilitare termică la Grădinița nr. 31 Craiova”**, conform anexei nr.4 la prezentul raport cu următorii indicatori tehnico-economici: în mii lei/mii euro la cursul, 1 Euro = 4,5169 lei:
 

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	296,251 mii lei
Din care C+M (inclusiv TVA)	256,787 mii lei

 Durata de realizare: o lună
  5. **„Reabilitare termică la Grădinița cu Program Normal nr. 51 Craiova”**, conform anexei nr.5 la prezentul raport, cu următorii indicatori tehnico-economici: în mii lei/mii euro la cursul, 1 Euro = 4,5169 lei
 

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	308,330 mii lei
Din care C+M (inclusiv TVA)	267,205 mii lei

 Durata de realizare: o lună
  6. **„Reabilitare termică Cămin internat Colegiul Național Frații Buzești Craiova”**, conform anexei nr.6 la prezentul raport, cu următorii indicatori tehnico-economici: în mii lei/mii euro la cursul, 1 Euro = 4,5169 lei
 

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	409,558 mii lei
Din care C+M (inclusiv TVA)	354,308 mii lei

 Durata de realizare: o lună

**Art.2.** Se aprobă listele de cantități de materiale ce vor fi furnizate de către Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare România pentru fiecare din cele șase obiective de investiții, conform anexelor nr.7-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă suportarea de la bugetul local al municipiului Craiova a tuturor celorlalte cheltuieli necesare realizării obiectivelor de investiții prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, reprezentând minim 30 % din valoarea totală a fiecărei investiții.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

## **2. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.**

### **Dl. Vasile:**

Știți că la un proiect de hotărâre similar acum ceva timp, am descoperit niște prețuri exorbitante în achiziția locurilor de joacă, ceea ce mă face să fiu mai atent la astfel de proiecte de hotărâri și studiind acest proiect de hotărâre, am văzut că noi introducem în inventar borduri, 4800 ml la o valoare de inventar de 300 mii lei, ceea ce duce la o valoare pe metru liniar de 62,5 lei. Nu sunt specialist, m-am uitat la aceste borduri și am identificat borduri similare atât la dedeman, cât și la Arabesque și repet, nu m-am uitat la producători, al căror preț maxim este de aproximativ 70% din această valoare. În jur de 40 lei pe metrul

liniar. Aș dori o explicație, din ce sunt confecționate aceste borduri. La prima vedere, nu sunt specialist, dar nu par de granit sau de marmură. Și tot în acest proiect de hotărâre, am văzut la zona verde, 9850 mp de zonă verde costă 3 milioane 390 mii și 45 lei, ceea ce duce la o valoare de 345 lei pe metru pătrat. Deci trei milioane și jumătate lei vechi metrul pătrat de zonă verde. Nu sunt horticultor, m-am uitat, am văzut niște plante, nu cred că sunt de cannabis sau nu știu care ar fi mai scumpe. Nu cred că ar fi nici cu fructe de aur ca în Prâslea cel voinic. Ce se întâmplă cu această zonă verde care costă trei milioane și jumătate de lei pe metrul pătrat? M-am uitat pe internet, un metru pătrat de gazon rulu costă în jur de doi euro, un euro și jumătate. Vă rog să ne explicați.

**Dl. director Gâlea:**

La o analiză a anexei 2 la proiectul de hotărâre, veți observa că aceasta cuprinde modificarea datelor de identificare ale bunurilor inventariate în domeniul public al municipiului Craiova. Veți observa că diferența pentru zona verde mediană este de 29 mii lei. Este o valoare de trei milioane trei sute și ceva de mii valoarea veche de inventar, valoarea actuală din investițiile realizate pe fonduri europene este de trei milioane trei sute cincizeci de mii de lei. Deci este o diferență de douăzeci și nouă de mii de lei. Valoarea investițiilor este de douăzeci și nouă de mii de lei și nu de trei milioane de lei.

**Dl. Vasile:**

Tot nu am înțeles cum noi astăzi acceptăm să avem în inventar spații verzi de trei milioane și jumătate de lei pe metrul pătrat. Nu înțeleg.

**Dl. director Gâlea:**

Valoarea de inventar de trei milioane trei sute mii lei, este valoarea de la data adoptării Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 reevaluată din trei în trei ani conform prevederilor Codului Fiscal și a legii contabilității. Deci valoarea de trei milioane trei sute de mii de lei vine de la data adoptării Hotărârii de Guvern nr. 965/2002. Acum nu facem decât să actualizăm, să majorăm valoarea cu investițiile realizate din proiectul pe fonduri europene.

**Dl. Vasile:**

Eu, în calitate de consilier local, vă spun că dacă ne supuneți la vot, nu putem să votăm să introducem o valoare de inventar cu spațiu verde cu trei milioane și jumătate lei pe metrul pătrat. Faceți o reevaluare. Ați venit să ne supuneți la vot. Dacă nu trebuia să votăm nu mai era pe ordinea de zi. Cum putem să votăm noi în inventar spații verzi de trei milioane și jumătate lei pe metrul pătrat. Ce conțin, bonsai?

**Dl. director Gâlea:**

Zona verde mediană cuprinde nu doar spațiul verde, cuprinde tot ceea ce există acolo, plecând de la borduri. Aceasta este valoarea stabilită în urma evaluării de la data adoptării HG 965/2002 privind inventarul domeniului public al municipiului Craiova.

**Dl. Vasile:**

Nu înțeleg ce constituie acest spațiu verde. Include și borduri, înțeleg acum sau de ce este trei milioane și jumătate lei pe metrul pătrat. Asta am întrebat, nu altceva. Ce conține, ce plante, ce spațiu, ce tip de pământ, de sol.

**Dl. director Gâlea:**

Întrebarea asta, din punctul meu de vedere, ar fi trebuit pusă la data la care s-a stabilit valoarea la momentul prinderii în inventarul domeniului public, în 2002. Acum nu putem

diminua valorile. Nu avem dreptul, nu a fost diminuată suprafața, nu a fost retrocedat niciun metru pătrat de acolo, nu avem dreptul să diminuăm această valoare de inventar.

**Dl. Vasile:**

Reevaluarea știu că se face din doi în doi ani. De ce n-o refacem? De ce nu reevaluăm?

**Dl. director Gâlea:**

Din trei în trei. S-a făcut reevaluare la 31.12.2015.

**Dl. Vasile:**

Eu mă voi abține la acest punct, că nu pot să introduc în planul de inventar spații verzi cu trei milioane și jumătate lei pe metrul pătrat care sunt între liniile de tramvai, pe care le poate vedea orice craiovean sau orice turist care trece prin Craiova că noi avem spații verzi între liniile de tramvai de trei milioane și jumătate pe metrul pătrat cu două fire de iarbă.

**Dl. Pană:**

Probabil că, dacă cei care au întocmit raportul ar fi fost atenți sau mai atenți și n-ar fi încurcat spațiile verzi cu amenajarea borduri și teren, atunci probabil că această problemă n-ar mai fi fost. Deci să ne înțelegem și încă o dată, această explicație am cerut-o și în comisie. În inventarul nostru pe care îl dăm acuma denumirea este de spații verzi și valoarea aceasta, este adevărat, crește cu vreo 271 mii, iar în realitate acolo în raport scrie amenajări teren că așa a fost în proiectul pe care l-am finanțat de la Uniunea Europeană, amenajarea teren și borduri. De aceea eu spun că trebuie să fim foarte atenți să nu încurcăm termenii și să facem note explicative foarte clare atunci când întocmim aceste chestiuni ca să nu ne băgăm nu în spații verzi sau în ceață, dar să nu ne încurcăm unii pe alții și aceste încurcături vin alții și le descurcă după aceea și nu este bine. De aceea și eu mă voi abține pentru că, încă o dată, nu termenii care sunt puși referitor la această chestiune nu sunt clari, ci se amestecă spațiile verzi cu amenajarea borduri și teren. Aceasta este o chestiune și asta este motivul pentru care mă voi abține.

Referitor la linia de tramvai și la linia de contact, în calitatea mea de părinte al tramvaiului în Craiova v-aș ruga să fim foarte atenți înainte de a da drumul la tramvai, să verificăm ecartamentul, să verificăm liniile de tramvai sau ce există între liniile de tramvai că acolo a fost bitum, au fost multe multe reziduuri și, bineînțeles, să verificăm cu atenție firul de contact. Mulțumesc.

**Dl. secretar Mischianu:**

O chestie de nuanță pe care aș vrea s-o aveți în vedere. Este vorba de punctul 8 din anexa nr. 2 și se referă la majorarea suprafeței, respectiv de la 9350 mp la 9850 mp. Deci suprafața de teren pentru care este nevoie de majorarea acestei domeniialități crește cu 500 mp. Pe cale de consecință, crește și valoarea de inventar. Că această suprafață de teren în totalitate este zonă verde, este cu totul altă discuție.

**Dl. Pană:**

Dl. secretar, nu am fost înțeles. Eu nu am ridicat problema valorilor, nu am făcut calcule și foarte bine a făcut dl. consilier care le-a făcut. Eu v-am zis încă o dată, încurcăm termenii. Dacă vă uitați la anexă spune că preluăm spații verzi, iar în raport scrie amenajare teritoriu și borduri. Cred că ați intervenit în plus acum. Eu am vorbit cu dl. director și și-a însușit această chestiune.

**Dl. secretar Mischianu:**

Haideți să citim, dl. consilier Pană. Avem așa la punctul 1: zonă verde Calea București, peluză centrală în suprafață de 9350 mp și valoare de inventar 3363312,83 lei. Se modifică suprafața la 9850 mp. Deci suprafața care se modifică este de 500 mp în plus.

**Dl. Pană:**

Dvs. vorbiți de suprafața de spații verzi. După părerea mea, amestecăm un lucru cu alt lucru. Dacă nu înțelegeți, punctul meu de vedere vi l-am explicat. Eu mă abțin datorită neclarităților care sunt.

**Dl. Președinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre în ansamblu. Cine este pentru?

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.80/2006, nr.146/2012 și nr.28/2016.

**Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (Pană, Vasile).

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+2+pod vizitabil, cu destinația de spațiu cazare și servire masă, precum și un imobil, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de sediu administrativ, cabină pază, piscină, wc+duș parter și 10 căsuțe P+M, cu destinația de cazare, în municipiul Craiova, bvd. Știrbei Vodă, nr.38.**

**Dl. secretar Mischianu:**

Numărul factorial, am anunțat în comisiile reunite, este 38C.

**Dl. Pană:**

Și aici este o chestiune de nuanță. Practic noi aprobăm un obiectiv și spunem 10 căsuțe, dar practic este un singur corp de clădire. Vreau să mai repet încă o dată acest lucru ca să înțelegem cu toții pentru că în proiect se spune 10 căsuțe. Nu sunt 10 căsuțe independente, ci fac parte din același corp numai că corpul este format din aceste 10 componente. Sper că așa s-a explicat în comisie și sper că așa să se spună și acum. Ceea ce este deranjant, că dăm la alții pentru 49 de ani. Este adevărat că este o clauză acolo foarte bine pusă, de

reziliere. Atunci când se reziliază preluăm totul fără nicio despăgubire, este un lucru foarte bun. Pentru că facem un PUD, eu aş mai vrea să mai ridic problema care ne bântuie pe toţi şi observăm că în Craiova aprobăm cu toţii, este normal că eu în consiliu nu sunt specialist, nu sunt arhitect, merg pe mâna colegilor mei, dar observ foarte multe clădiri, care sunt puse dacă vreţi, lângă monumente istorice sau, mai ales, lângă biserici. Nu este cazul să dau acum exemple, sunt suficiente exemple. Altă dată vedeam şi eu catedrala de pe Unirii, acum n-o mai văd. Şi sunt foarte multe exemple în acest sens pe care aş putea să vi le dau. Dar nu este cazul, eu atrag atenţia încă o dată să fim foarte atenţi pentru că noi votăm aici şi eu nu ştiu dacă este pe acelaşi aliniament sau nu, ce condiţii se impun. Eu sunt puţin născut mai devreme şi vreau să vă spun că înainte de 1989 se spunea clar că dacă vrei să faci o construcţie, o aliniezi unde spunem noi. Dacă vrei bine, dacă nu, la revedere.

**Dl. Vasile:**

Mă bucur că văd un PUD pe ordinea de zi. Aş vrea totuşi să întreb care este stadiul PUG-ului şi dacă sunt, dacă există PUD-uri şi PUZ-uri în aşteptare pentru că vedem unul foarte foarte rar pe ordinea de zi. Asta este, din păcate nu avem PUG-ul realizat şi senzaţia mea este că sunt blocate foarte multe investiţii în oraşul nostru datorită faptului că nu intră pe ordinea de zi PUD-uri şi PUG-uri. Deci să-mi spuneţi care este stadiul PUG-ului şi dacă sunt în aşteptare PUZ-uri şi PUD-uri. Aş dori răspuns în scris.

**Dl. Preşedinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre în ansamblu. Cine este pentru?

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui imobil, cu regim de înălţime S+P+2+pod vizitabil, cu destinaţia de spaţiu cazare şi servire masă, precum şi un imobil, cu regim de înălţime P+1, cu destinaţia de sediu administrativ, cabină pază, piscină, wc+duş parter şi 10 căsuţe P+M, cu destinaţia de cazare, în municipiul Craiova, b-dul. Ştirbei Vodă, nr.38C, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu 17 voturi pentru şi 4 abţineri (Vasile, Badea, Ştefărtă, Florescu).

**Dl. Preşedinte:**

Declar închise lucrările şedinţei extraordinare de astăzi, 22.03.2016. Vă mulţumesc pentru participare.

**Dl. secretar Mischianu:**

Până la sfârșitul ședinței, 6 consilieri nu s-au prezentat la dezbateri, (d-ra Predescu, dl. Nicoli, dl. Ștefănescu, dl. Sas, dl. Socoteanu, dl. Bețiu). prin urmare sunt absenți nemotivat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marinel FLORESCU**

**Pt. SECRETAR,  
Ovidiu Mischianu**

**ÎNTOCMIT,  
Tudosie Ramona**