

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE DIN DATA DE 05.11.2015

Dl. Secretar Mischianu:

Vă rog să luați loc în sală pentru a putea face prezența. Dintr-un total de 27 de consilieri, sunt prezenți 21, 1 consilier sunt absent motivat (dl. Nanu) și 5 consilieri întârzie (dl. Cherciu, dl. Vasile, dl. Cilibiu, dl. Pană și dl Sas). Potrivit regulamentului de organizare și desfășurare a ședințelor Consiliului Local, ședința de azi îndeplinește condițiile legale pentru desfășurarea lucrărilor.

Dau cuvântul d-lui consilier Socoteanu Răzvan pentru a prelua conducerea ședinței de astăzi.

Dl. viceprimar Dașoveanu:

Înainte de a începe lucrările ședinței, vă rog să păstrăm un moment de reculegere în memoria victimelor din Clubul Colectiv.

Dl. Președinte:

Vă mulțumesc.

Prin dispoziția nr. 8696/30.10.2015, Primarul Municipiului Craiova, în temeiul art.39 alin.2 și alin.4 și art.68 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală; dispune: Art.unic: Se convoacă Consiliul Local al Municipiului Craiova în ședință extraordinară în data de 05.11.2015, ora 10.00 în Sala Mare a Primăriei Municipiului Craiova.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2016.

Cine este pentru aprobarea ordinei de zi? Votat cu unanimitate de voturi.

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2016.**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

Capitolul I Impozite și taxe locale pentru anul 2016

- Art.1.** Nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sumă fixă sunt prevăzute în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, calculată conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.3.** Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.4.** Pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate, conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.5.** Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.6.** Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.7.** Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.8.** Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.9.** Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.
- Art.10.** Pentru anul 2016, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale, în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:
- a) în cazul persoanelor juridice, impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de 50%;
 - b) în cazul persoanelor juridice, impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 33%;
 - c) în cazul persoanelor juridice, impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 50%;

- d) impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 13%.
- Art.11.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2016, se acordă o bonificație de 10%.
- Art.12.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2016, se acordă o bonificație de 10%.
- Art.13.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2016, se acordă o bonificație de 10%.
- Art.14.** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.
- Art.15.** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Art.16.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- Art.17.** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- Art.18.** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Art.19.** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- Art.20.** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- Art.21.** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- Art.22. (1)** Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract, se stabilește la 3%.
- (2)** Pentru anul 2016, taxa pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se ajustează cu cota adițională de 20%, în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.23. (1)** În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonică sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.

(2) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%.

Art.24. Nivelurile altor taxe locale sunt prevăzute în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.25. Nivelurile taxelor speciale sunt prevăzute în **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.26. Zonarea teritoriului municipiului Craiova, în vederea determinării impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe terenul din intravilanul localității, este prevăzută în **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.27. Zonele de atracție comercială sunt prevăzute în **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul II Facilități fiscale

Art.28.(1) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- 1.clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 2.clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- 3.clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pentru care se datorează taxa pe cladire;
- 4.clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- 5.clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- 6.clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- 7.clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) Procedurile de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilite prin hotărârea consiliului local vor fi elaborate după aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.29.(1) Se acordă reducerea impozitului pe clădiri cu 10%, pe o perioadă de 7 ani, pentru persoanele fizice, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor

din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Procedura de acordare a facilităților fiscale este prevăzută în **anexa nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.30. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Art.31. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 în condițiile art.495 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Art.32.(1) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele clădiri:

1. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

2. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

3. terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

4. terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

5. suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(2) Procedurile de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilite prin hotărârea consiliului local, vor fi elaborate după aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind codul fiscal.

Art.33. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 în condițiile art.495 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal.

Art.34.(1) Se aprobă scutirea de la plata majorărilor de întârziere aferente taxei pe teren calculate în sarcina persoanelor fizice, pentru terenurile aferente locuinței de domiciliu, dobândite în baza Legii nr.112 din 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

(2) Scutirea se acordă la cererea contribuabilului, doar pentru terenul aferent locuinței de domiciliu, pe baza unui referat aprobat de conducătorul organului fiscal.

(3) Scutirea se acordă cu condiția achitării obligațiilor fiscale restante existente în sold la data cererii, cu excepția sumei ce face obiectul cererii de scutire.

(4) Majorările de întârziere achitate până la data aprobării referatului de scutire nu se restituie.

Art.35. Se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice, astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii

Capitolul III Taxele extrajudiciare de timbru

Art.36. Taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute de lege, constituie venituri la bugetul local, așa cum este prevăzut în art.494 alin.(10) lit.b) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, iar pentru anul 2016, nivelul acestor taxe se regăsește în **anexa nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul IV Dispoziții finale

Art.37. Se aprobă anularea obligațiilor fiscale restante mai mici de 40 lei, existente în sold la 31.12.2015. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.38. Anexele nr.1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.39. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016, dată la care își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local Craiova nr.641/2014 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015.

Art.40. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Direcția Administrație Publică și Asistență Socială, Direcția de Evidența a Persoanelor, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Direcția Servicii Publice, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, Direcția Patrimoniu, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Serviciul Registrul Agricol, Direcția Relații Publice și Management Documente, Direcția de Investiții, Achiziții și Licitații vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

Dl. viceprimar Genoiu:

Vreau să vă reamintesc încă o dată vis a vis de faptul că astăzi am votat aceste taxe și impozite pentru anul 2016, efoturile care s-au făcut în cursul anului 2015 pentru ca și colectarea pe anul 2016 să fie mult mai ușoară, mult mai facilă, să venim în sprijinul degajării acelor cozi interminabile de la ghișeele de la sediul primăriei și vreau să vă reamintesc cele două lucruri pe care Direcția de taxe și impozite le-a realizat în această perioadă. Primul dintre ele care este un sistem destul de complicat, dar foarte lejer de aplicat pentru populație, a fost complicat de implementare de către direcția de taxe și impozite, este unic în țară, suntem singurii care am implementat acest sistem. Vi-l reamintesc, vi l-am mai spus încă o dată, dar este bine să îl cunoașteți și să-l transmiteți la toți cei care îl cunosc, este pe un parteneriat încheiat cu Banca Română de Dezvoltare, singura bancă care a acceptat ca încasările de bani de la contribuabili pentru impozitele datorate, să se facă fără comision, noi fiind într-o situație puțin delicată pentru că acest comision nu poate fi suportat nici de contribuabili, și nu ne-am dorit acest lucru, ca comisionul bancar să fie suportat de contribuabili, noi neavând posibilitatea legală de a suporta acest comision și atunci am găsit această înțelegere la Banca Română de Dezvoltare. În cursul anului 2014 și 2015, dar absolut toți în cursul anului 2016 vor primi acasă înștiințările de plată cu ceea ce datorează la sfârșitul anului anterior pentru anul care urmează. Aceste înștiințări au, începând cu anul 2016 imprimat un cod de bare pe înștiințarea respectivă, identic, dacă vreți, cu codul de bare care apare și pe facturile de la Distrigaz, de la BRD ș.a.m.d. Înștiințarea de plată are informații la data de 31.12. anul încheiat pentru anul în curs însă codul de bare îi permite utilizatorului sau plătitorului de impozit să meargă la unul din infochioșcurile care, în prima fază, deci mă refer la anul 2015, au fost plantate la sediul de la Piața centrală, la sediul primăriei de la Palace, la sediul direcției din Craiovița, la Evidența Persoanei și în câteva zone aglomerate, în Piața 1 Mai, la zona Carrefour, în cart. Brazda lui Novac, și la magazinul Big Family, aceste infochioșcuri care sunt formate practic dintr-un cicitor de bare, un ecran sensibil cu touch screen și o imprimantă termică sunt legate în rețea prin wireless cu Direcția de taxe și impozite. Introducerea codului de bare în cititorul respectiv, face ca actualizarea informației la data la care este introdus codul de bare să-i tipărească pe o imprimantă și să-i dea cetățeanului informații despre ceea ce are de plătit în momentul introducerii lui. Vă dau un simplu exemplu ca să înțelegeți. Dacă informația pe care o primim acasă este valabilă la 31 decembrie, n-am avut posibilitatea să-mi plătesc impozitul până la 31 martie să beneficiaz de reducere și îl plătesc în luna iulie, dar până la luna iulie am mai făcut niște tranzacții, poate am mai vândut ceva din patrimoniul meu, sau am cumpărat și lucrurile astea duc la o altă valoare a taxelor și impozitelor, plus anumite calități pe care le-am acumulat. Infochioșcul îmi dă în ziua respectivă, data zilei din iulie la care introduc, atunci îmi tipărește obligațiile de plată, deci îmi dă în timp real informația. Asta este noutatea pe care o avem noi implementată, iar acel tichet, acel bon pe care îl emite infochioșcul împreună cu înștiințarea de la sfârșitul anului se poate merge la oricare agenție și vreau să vă spun că sunt 20 de agenții BRD cu care avem acest protocol. Este vorba de agenția de la Universitate, Muzeul de artă, piață, poștă, Calea București – 3 agenții, Brazdă – 5 agenții, Craiovița – 4 agenții, Severinului, Valea Roșie, Rovine, pelendava. Toate agențiile acestea BRD primesc banii fără comision pe baza acestei

înștiințări. Față de această noutate și încă o dată vă spun, este unică, este implementată de Direcția de Taxe și Impozite, nu este centralizată la nivel național, este a noastră, mai apare o noutate pentru 2016 în sensul că se deschid încă patru centre de colectare în Brazda lui Novac, str. Doljului, bl. G4 – parter, în cart. Rovine, str. Nicolae Iorga, bl. E1 – parter, în cart. Lăpuș, Calea București, bl. T6 – parter, cart. 1 Mai, str. Independenței, bl. 7 – parter. Aceste centre de încasare vor degreva foarte mult centrul de încasare din piață și ele au posibilitatea de a vizualiza contul tău, deci nu este numai o plată, nu este numai un ghișeu în care se încasează banii, ci poți să vizualizeze dosarul tău de impunere fiscală. Toate acestea sunt noutăți și lucruri care vor duce la simplificarea modalităților de plată în 2016. Vă mulțumesc.

Dl. Președinte:

Declar închise lucrările ședinței extraordinare de astăzi, 05.11.2015. Vă mulțumesc pentru participare.

Dl. secretar Mischianu:

Până la sfârșitul ședinței, 5 consilieri nu s-au prezentat la dezbateri, (dl. Cherciu, dl. Vasile, dl. Cilibiu, dl. Pană și dl Sas), prin urmare sunt absenți nemotivat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Florentin SOCOTEANU**

**Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu**

**ÎNTOCMIT,
Tudosie Ramona**